

**INFORMACJA NA TEMAT POSTĘPOWAŃ ZWROTOWYCH I DEKRETOWYCH DOTYCZĄCYCH NIERUCHOMOŚCI Z ZASOBU NIERUCHOMOŚCI SBM STOKŁOSY
(stan na dzień 31.12.2025)**

kolor żółty – postępowanie w toku

kolor zielony – postępowanie zakończone

kolor różowy – postępowanie dekretowe

NAZWA ENKLAWY	NR Z MAPY	RODZAJ POSTĘPOWANIA I ZAKRES OBSZAROWY	PRZEBIEG POSTĘPOWANIA	OBECNY STATUS
ELEGIJNA, OKARYNY (domki)		Dot. fragmentów działek pod częścią budynków kolonii i dróg dojazdowych.	Postępowanie dot. roszczeń dawnych właścicieli z dekretu o własności i użytkowaniu gruntów na obszarze m. st. Warszawy z dnia 26.10.1945 r. (tzw. dekret Bieruta) Postępowania prowadzone przez Miasto st. Warszawa zostały zakończone ostatecznymi decyzjami (oddalone lub umorzone). <i>Według informacji uzyskanych w Urzędzie m.st. Warszawy, w odniesieniu do części działek podmioty uprawnione wniosły odwołania do SKO, a następnie skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Choć wszystkie decyzje organów administracji są odmowne i ostateczne, to z uwagi na wniesienie co do części nieruchomości skarg do sądu, nie są jeszcze prawomocne.</i>	SPRAWA W TOKU (SKO / WSA)
KONCERTOWA 3/5, 6, 7, 9, 10, 11, 13		Dot. fragmentu działek pod budynkami Koncertowa 9, 10 i 13).	Postępowanie dot. roszczeń dawnych właścicieli z dekretu o własności i użytkowaniu gruntów na obszarze m. st. Warszawy z dnia 26.10.1945 r. (tzw. dekret Bieruta) Postępowania prowadzone przez Miasto st. Warszawa zostały zakończone ostatecznymi decyzjami (oddalone lub umorzone). <i>Według informacji uzyskanych w Urzędzie m.st. Warszawy, w odniesieniu do części działek podmioty uprawnione wniosły odwołania do SKO, a następnie skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Choć wszystkie decyzje organów administracji są odmowne i ostateczne, to z uwagi na wniesienie co do części nieruchomości skarg do sądu, nie są jeszcze prawomocne.</i>	SPRAWA W TOKU (SKO / WSA)
LACHMANA BACEWICZÓWNY ZWM 1-11	5	Dot. części działki nr 5/123 z obrębem 1-10-10 (grunt pod budynkiem ZWM 1)	Sprawa o zwrot wywłaszczonej nieruchomości z wniosku spadkobierców byłego właściciela. Dotychczasowe rozstrzygnięcia organów administracji i sądu I instancji – oddalenie roszczeń.	SPRAWA W TOKU (ORGAN I INSTANCJI)

NAZWA ENKLAWY	NR Z MAPY	RODZAJ POSTĘPOWANIA I ZAKRES OBSZAROWY	PRZEBIEG POSTĘPOWANIA	OBECNY STATUS
			NSA zwrócił sprawę do ponownego rozpoznania przez organ I instancji z uwagi na błędy proceduralne. Organ I instancji (Starosta Piaseczyński) nie podjął jeszcze dalszych kroków po zwrocie sprawy.	
	6	Dot. części działki nr 5/42 z obrębem 1-10-10 (grunt pod budynkami Lachmana 2 i 4)	Sprawa o zwrot wywłaszczonej nieruchomości z wniosku byłego właściciela. Dotychczasowe rozstrzygnięcia organów administracji i sądu I instancji – oddalenie roszczenia. Czeka na rozstrzygnięcie przez NSA (sygn. akt I OSK 908/23).	SPRAWA W TOKU (SĄD) Termin rozpoznania – 22.04.2026
	7	Dot. części działki nr 5/123 z obrębem 1-10-10 (grunt pod pawilonem handlowym i budynkami ZWM 5 i 6, Bacewiczówny 5 i 6)	Sprawa o zwrot wywłaszczonej nieruchomości z wniosku spadkobierców byłego właściciela. Obecnie – przed organem administracji I instancji - Starostą Piaseczyńskim. Sprawa cywilna dot. byłych właścicieli została umorzona. Starosta Piaseczyński podjął zawieszono wcześniej postępowanie. Obecnie w rozpoznaniu przez organ II instancji (Wojewoda Mazowiecki). Brak spodziewanego terminu zakończenia postępowania odwoławczego.	SPRAWA W TOKU (ORGAN I INSTANCJI)
	8	Dot. części działki nr 5/123 z obrębem 1-10-10 (grunt przy ul. ZWM 1 i 4)	Sprawa o zwrot wywłaszczonej nieruchomości z wniosku spadkobierców byłego właściciela. Odmowa zwrotu decyzją organu I instancji (Starosta Pruszkowski - 24.04.2025). Obecnie w rozpoznaniu przez organ II instancji (Wojewoda Mazowiecki). Brak spodziewanego terminu zakończenia postępowania odwoławczego.	SPRAWA W TOKU (ORGAN II INSTANCJI)
	9	Dot. części działki nr 5/123 z obrębem 1-10-10 (grunt pod parkingiem przy ZWM 1)	Sprawa o zwrot wywłaszczonej nieruchomości z wniosku byłego właściciela. 10.07.2023 – zawiadomienie organu o terminie zakończenia sprawy przed organem – 30.06.2024 r.	SPRAWA W TOKU (ORGAN I INSTANCJI)

**INFORMACJA NA TEMAT POSTĘPOWAŃ ZWROTOWYCH I DEKRETOWYCH DOTYCZĄCYCH NIERUCHOMOŚCI Z ZASOBU NIERUCHOMOŚCI SBM STOKŁOSY
(stan na dzień 31.12.2025)**

NAZWA ENKLAWY	NR Z MAPY	RODZAJ POSTĘPOWANIA I ZAKRES OBSZAROWY	PRZEBIEG POSTĘPOWANIA	OBCENNY STATUS
			Po ponagleniu organ uzupełnił materiał dowodowy. Sprawa na końcowym etapie rozpatrywania przez organ I instancji (Starosta Piaseczyński). Spodziewany termin zakończenia – 30.06.2026 r.	
STOKŁOSY 1, 2/4, 6, 7 WOKALNA 3	3	Dot. części działki nr 24/3 z obrębu 1-10-09 (grunt pod częścią budynku przy ul. Stokłosy 1)	Sprawa o zwrot wywłaszczonej nieruchomości z wniosku spadkobierców byłych właścicieli. Obecnie przed organem administracji I instancji (Starosta Piaseczyński) – umorzona.	Sprawa prawomocnie zakończona BRAK ROSZCZEŃ
SYMFONII 1-5 BARTOKA 6	X	BRAK ROSZCZEŃ	BRAK ROSZCZEŃ	BRAK ROSZCZEŃ
WOKALNA 2, 4, 6, 8 STOKŁOSY 11	1	Dot. części działki nr 4/11 i 4/12 z obrębu 1-10-09 (grunt pod częścią budynku przy ul. Wokalnej 2 i Zamiany 18)	Sprawa o zwrot wywłaszczonej nieruchomości z wniosku spadkobiercy byłego właściciela. Prawomocnie zakończona – wyrok NSA z 29.11.2022 (I OSK 403/22) – oddalenie roszczeń.	Sprawa prawomocnie zakończona BRAK ROSZCZEŃ
ZAMIANY 5, 6, 8, 10	2	Dot. części działki nr 29/5 i 29/9 z obrębu 1-10-09 (grunt pod częścią budynku Zamiany 5)	Sprawa o zwrot wywłaszczonej nieruchomości z wniosku spadkobierców byłych właścicieli. Prawomocnie zakończona – decyzja Starosty Piaseczyńskiego nr 369/2021 z dnia 13.12.2021 r. – odmowa zwrotu nieruchomości.	Sprawa prawomocnie zakończona BRAK ROSZCZEŃ
ZAMIANY 9, 11, 14, 15, 16 i 18	1	Dot. części działki nr 4/11 i 4/12 z obrębu 1-10-09 (grunt pod częścią budynku przy ul. Wokalnej 2 i Zamiany 18)	Sprawa o zwrot wywłaszczonej nieruchomości z wniosku byłego właściciela. Prawomocnie zakończona – wyrok NSA z 29.11.2022 (I OSK 403/22) – oddalenie roszczeń.	Sprawa prawomocnie zakończona BRAK ROSZCZEŃ
	10	Dot. części działki nr 5/131 z obrębu 1-10-10 (grunt przy ul. Jastrzębowskiego i J.Rodowicza oraz ZWM 15 i 16, grunt przy budynkach Zamiany 9, 11 i 14)	Sprawa o zwrot wywłaszczonej nieruchomości z wniosku byłej właścicielki. Obecnie przed organem administracji I instancji (Starosta Piaseczyński). Spodziewany termin zakończenia – 30.06.2026 r.	SPRAWA W TOKU (ORGAN I INSTANCJI)

NAZWA ENKLAWY	NR Z MAPY	RODZAJ POSTĘPOWANIA I ZAKRES OBSZAROWY	PRZEBIEG POSTĘPOWANIA	OBECNY STATUS
ZWM 12-24	4	Dot. części działki nr 5/55 z obrębem 1-10-10 (grunt przy ulicy koło budynków ZWM 12a i 12b)	Sprawa o zwrot wywłaszczonej nieruchomości z wniosku byłego właściciela. Prawomocnie zakończona – wyrok NSA z 29.11.2022 (I OSK 575/22) – oddalenie roszczeń	Sprawa prawomocnie zakończona BRAK ROSZCZEŃ
	10	Dot. części działki nr 5/131 z obrębem 1-10-10 (grunt przy ul. Jastrzębowskiego i J.Rodowicza oraz ZWM 15 i 16)	Sprawa o zwrot wywłaszczonej nieruchomości z wniosku byłej właścicielki. Obecnie przed organem administracji I instancji (Starosta Piaseczyński). Organ uzupełnia materiał dowodowy (wizja lokalna i opinia fotogramisty). Sprawa na końcowym etapie rozpatrywania przez organ I instancji (szacowany koniec – kwiecień/maj 2026 r.)	SPRAWA W TOKU (ORGAN I INSTANCJI)

Przygotował
Paweł M. Nowak
Radca Prawny